



# COMUNE DI ROSATE

Città Metropolitana di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 78 DEL 05/10/2017

COPIA

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO AMPLIAMENTO DELLA  
SCUOLA PRIMARIA**

\*\*\*\*\*

Il giorno **05/10/2017** alle ore **17:30** presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, **DANIELE DEL BEN**, assistito dal Segretario Comunale **DOSSA MARIA BASELICE**.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

Presenti

**DEL BEN DANIELE  
CONTI GIOVANNI  
GUANI CRISTINA**

Assenti

**VENGHI CLAUDIO  
ORENI MONICA**

**Membri ASSEGNATI 5 PRESENTI 3**

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la determinazione n. 109 del 06.04.2017 di affidamento incarico di progettazione e direzione lavori "ampliamento scuola primaria" al raggruppamento temporaneo di professionisti: arch. Alberto CARABELLI, con studio in Tradate (VA), c.a.p. 21049, Via Zara n. 12, c.f. CRB LRT 68L25 L682L e p. i.v.a. 03384360123 ) \* ing. Luca Clemente ROSSI, con studio in Bolladello di Cairate (VA), c.a.p. 21050, Via Sant'Ambrogio n. 8, c.f. RSS LCL 75B12 I819M e p. i.v.a. 02485420125 \* ing. Carlo Damiano ROSSI, con studio in Bolladello di Cairate (VA), c.a.p. 21050, Via Sant'Ambrogio n. 8, c.f. RSS CLD 73B19 I819I e p. i.v.a. 02485420125 \* Geologo Luca FONTANA, con studio in Castelseprio (VA), c.a.p. 21050, Via San Rocco n. 715, c.f. FNT LCU 68L18 L682G e p. i.v.a. 02726130129, espletato tramite procedura negoziata senza pubblicazione di bando su piattaforma ARCA-SINTEL.

Visto il progetto di fattibilità approvato con delibera di Giunta Comunale n.41 del 13 giugno 2017;

Visto il progetto esecutivo costituito dai seguenti elaborati:

### ELABORATI GENERALI e DOCUMENTI COMPLEMENTARI

PG/01-	Relazione generale – Quadro economico dell'intervento	
PG/01.1	- Programmazione lavori – tempi di esecuzione delle opere	
PG/02	- Schema di contratto d'appalto e capitolato speciale d'appalto	
PG/03	- Inquadramento territoriale	1:1.000/2.000
PG/04-	Documentazione fotografica dello stato di fatto.	
PG/05	- Planimetria generale con individuazione dell'ampliamento	1:200
PG/06	- Sintesi degli interventi in progetto – Pianta piano terra e primo	1:100
PG/07.1	- Piano di sicurezza e coordinamento	
PG/07.2	- Fascicolo dell'opera	
PG/07.3	- Quadro di incidenza della manodopera	
PG/07.4	- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	

### PROGETTO ARCHITETTONICO

PA/01	- Descrizione delle lavorazioni	
PA/02	- Elenco dei prezzi unitari	
PA/03	- Computo metrico estimativo	

#### *Elaborati grafici dello Stato di Fatto*

PA/04	- Pianta piano terra (porzione oggetto d'intervento): stato di fatto	1:50
PA/05	- Pianta piano primo (porzione oggetto d'intervento): stato di fatto	1:50
PA/06	- Pianta piano sottotetto/coperture (porzione oggetto d'intervento): stato di fatto	1:50
PA/07	- Sezioni A-A, B-B (porzione oggetto d'intervento): stato di fatto	1:50
PA/08	- Prospetti Est ed Ovest: stato di fatto	1:100

#### *Elaborati grafici di Confronto Stato di fatto/Progetto*

PA/09	- Pianta piano terra (porzione oggetto d'intervento): confronto stato di fatto/progetto	1:50
PA/10	- Pianta piano primo (porzione oggetto d'intervento): confronto stato di fatto/progetto	1:50
PA/11	- Pianta piano sottotetto/coperture (porzione oggetto d'intervento): confronto stato di fatto/progetto	1:50
PA/12	- Sezioni A-A, B-B (porzione oggetto d'intervento): confronto stato di fatto/progetto	1:50
PA/13	- Prospetto Ovest: confronto stato di fatto/progetto	1:100

#### *Elaborati grafici di Progetto*

PA/14	- Pianta piano terra (porzione oggetto d'intervento): progetto	1:50
PA/15	- Pianta piano primo (porzione oggetto d'intervento): progetto	1:50
PA/16	- Pianta piano sottotetto/coperture (porzione oggetto d'intervento): progetto	1:50
PA/17	- Sezioni A-A e B-B, Viste C-C e D-D (porzione oggetto d'intervento): progetto	1:50
PA/18	- Prospetto Ovest: progetto	1:100
PA/19	- Particolari costruttivi opere architettoniche ed affini	1:10

PA/20	- Particolari costruttivi opere in ferro	1:20
PA/21	- Abaco dei serramenti e particolari	1:50/25

#### PROGETTO DELLE STRUTTURE

PS/01	- Strutture – carpenteria ed armatura	1:50/25/20/10
PS/02	- Strutture – armatura travi e fondazioni	1:50/10
PS/03	- Strutture – armatura pilastri	1:50/20
PS/04	- Strutture – relazione tecnica	
PS/05	- Strutture – relazione di calcolo	
PS/06	- Strutture – computo metrico estimativo	
PS/07	- Strutture – elenco prezzi	

#### IMPIANTI ELETTRICI ed AFFINI

PE/01	- Impianti elettrici ed affini: Relazione tecnica	
PE/02	- Impianti elettrici ed affini: Elenco dei prezzi unitari	
PE/03	- Impianti elettrici ed affini: Computo metrico estimativo	
PE/04	- Impianti elettrici ed affini: Specifiche tecniche	
PE/05	- Impianti elettrici ed affini: Schemi elettrici	
PE/06	- Impianti elettrici ed affini: Calcoli illuminotecnici	
PE/07	- Impianti elettrici ed affini: Analisi scariche atmosferiche	
PE/08	- Impianti elettrici ed affini: Pianta piano terra e primo	1:100

#### IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

PR/01	- Impianti di riscaldamento: Relazione tecnica	
PR/02	- Impianti di riscaldamento: Elenco dei prezzi unitari	
PR/03	- impianti di riscaldamento: Computo metrico estimativo	
PR/04	- impianti di riscaldamento: Specifiche tecniche	
PR/05	- Impianti di riscaldamento: Pianta piano terra e primo	1:100

#### RELAZIONE CONTENIMENTO ENERGETICO

CE/01	- Relazione tecnica sulla rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici	
-------	---	--

#### RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA

G/01	- Relazione Geologica ai sensi della DGR IX/2616/2011 e DM 2008 e Relazione Geotecnica ai sensi del DM 2008	
------	---	--

Visto che il progetto esecutivo delle opere prevede un costo complessivo di € 245.000,00 così ripartito:

Lavori e somministrazioni	€ 178.030,00
oneri per la sicurezza	€ 8.870,00
<b>totale lavori e somministrazioni a base d'appalto</b>	<b>€ 186.900,00</b>
spese tecniche di progettazione e D.L.	€ 25.002,00
spese tecniche di collaudo ed adempimenti finali	€ 2.700,00
contributi previdenziali	€ 1.076,59
IVA, imposte ed altre quote	€ 27.021,29
Diritti presentazione pratica VV.F	€ 940,00
Imprevisti, arrotondamento ecc.	€ 1.360,12
<b>totale somme a disposizione della A.C.</b>	<b>€ 58.100,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DI SPESA</b>	<b>€ 245.000,00</b>

**Dato atto** che il Responsabile del Settore tecnico ha effettuato la verifica ai sensi dell'art.45 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207;

**Accertato** che il progetto risulta conforme alle strumentazioni e previsioni urbanistiche vigenti ed adottate;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli del Responsabile del Settore Tecnico e del Ragioniere espressi ai sensi dell'art. 49 d.lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi, legalmente espressi

### DELIBERA

- 1) di approvare il progetto esecutivo dei lavori di ampliamento della scuola primaria costituito dagli elaborati citati in premessa e per un costo complessivo di €. 245.000,00 così ripartito:

Lavori e somministrazioni	€ 178.030,00
oneri per la sicurezza	€ 8.870,00
<b>totale lavori e somministrazioni a base d'appalto</b>	<b>€ 186.900,00</b>
spese tecniche di progettazione e D.L.	€ 25.002,00
spese tecniche di collaudo ed adempimenti finali	€ 2.700,00
contributi previdenziali	€ 1.076,59
IVA, Imposte ed altre quote	€ 27.021,29
Diritti presentazione pratica VV.F	€ 940,00
Imprevisti, arrotondamento ecc.	€ 1.360,12
<b>totale somme a disposizione della A.C.</b>	<b>€ 58.100,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DI SPESA</b>	<b>€ 245.000,00</b>

- 2) di dare atto che verranno assunti idonei impegni di spesa con successiva determina del Responsabile del Servizio all'atto dell'indizione dell'affidamento e che pertanto il presente atto non richiede l'assunzione di impegni di spesa;
- 3) di dare atto che le somme previste nel quadro economico sono già iscritte a bilancio 2017 e che gli impegni conseguenti verranno assunti compatibilmente con il piano dei pagamenti;
- 4) di dare atto che l'intervento è escluso per €.245.000 dai vincoli di finanza pubblica in quanto trattasi di somme riferite ad opere di edilizia scolastica per le quali sono stati concessi spazi finanziari al Comune di Rosate, per opere.
- 5) di demandare al Responsabile del Settore – Servizi Tecnici – del Comune l'adozione di tutti gli atti ed adempimenti necessari discendenti dal presente atto;
- 6) di dare atto che la presente deliberazione di approvazione, ai sensi dell'art.7 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e dell'art.33 comma 3 della L.R. 11 marzo 2005 n.12, ha i medesimi effetti del Permesso di Costruire.

Quindi, stante l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento per consentire la realizzazione delle opere, con separata votazione unanime

## **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.n.267/2000.

# COMUNE DI ROSATE

SEDUTA DI GIUNTA DEL 5/10/2017 DELIBERA N. 78

=====

**OGGETTO:**

**Approvazione progetto esecutivo ampliamento della scuola primaria.**

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole.

li', 5/10/2017

Il Responsabile del Servizio Interessato  
f.to Arch. Pietro Codazzi

---

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole.

li', 5/10/2017

Il Responsabile di Ragioneria  
F.to Rag. Lorena Doninotti

---

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Daniele Del Ben

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Maria Baselice

---

### PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 30/10/2017 al 14/11/2017

Rosate, 30/10/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Maria Baselice

---

### COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 30/10/2017



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa ~~Maria Baselice~~

---

### ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 5/10/2017

- perché dichiarata immediatamente eseguibile
- per il decorso termine di 10 giorni dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziativa, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000

Rosate, 5/10/2017



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa ~~Maria Baselice~~